



Zonenplanrevision Stadt Basel



Information Basler Bauforum - 29. März 2010

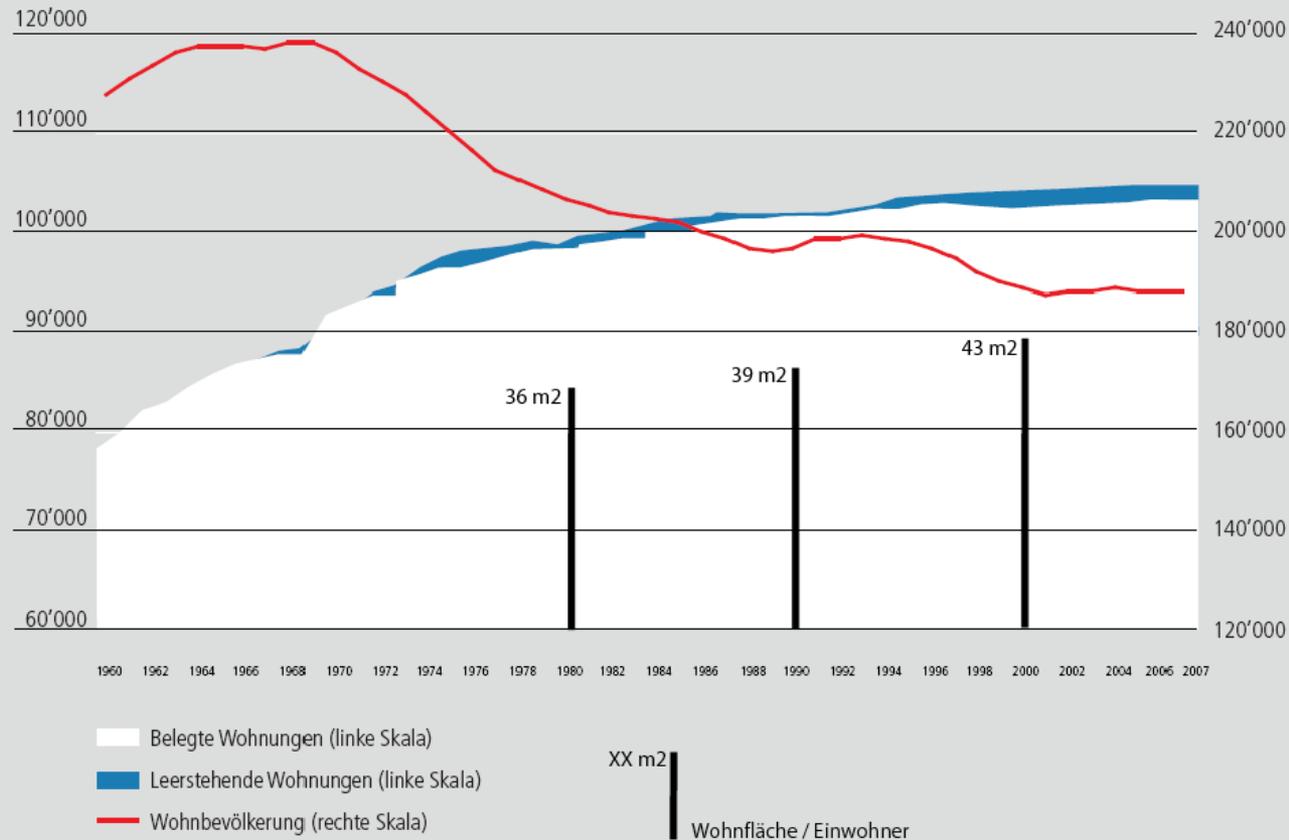
**RR Hans-Peter Wessels, Vorsteher Bau- und Verkehrsdepartement
Martin Sandtner, Leiter Planung, Hochbau- und Planungsamt Basel-Stadt**



Strategische Ziele der Stadtentwicklung

Ausgangslage: Wohnstandort Basel

Wohnungen und Wohnbevölkerung im Kanton Basel Stadt seit 1960



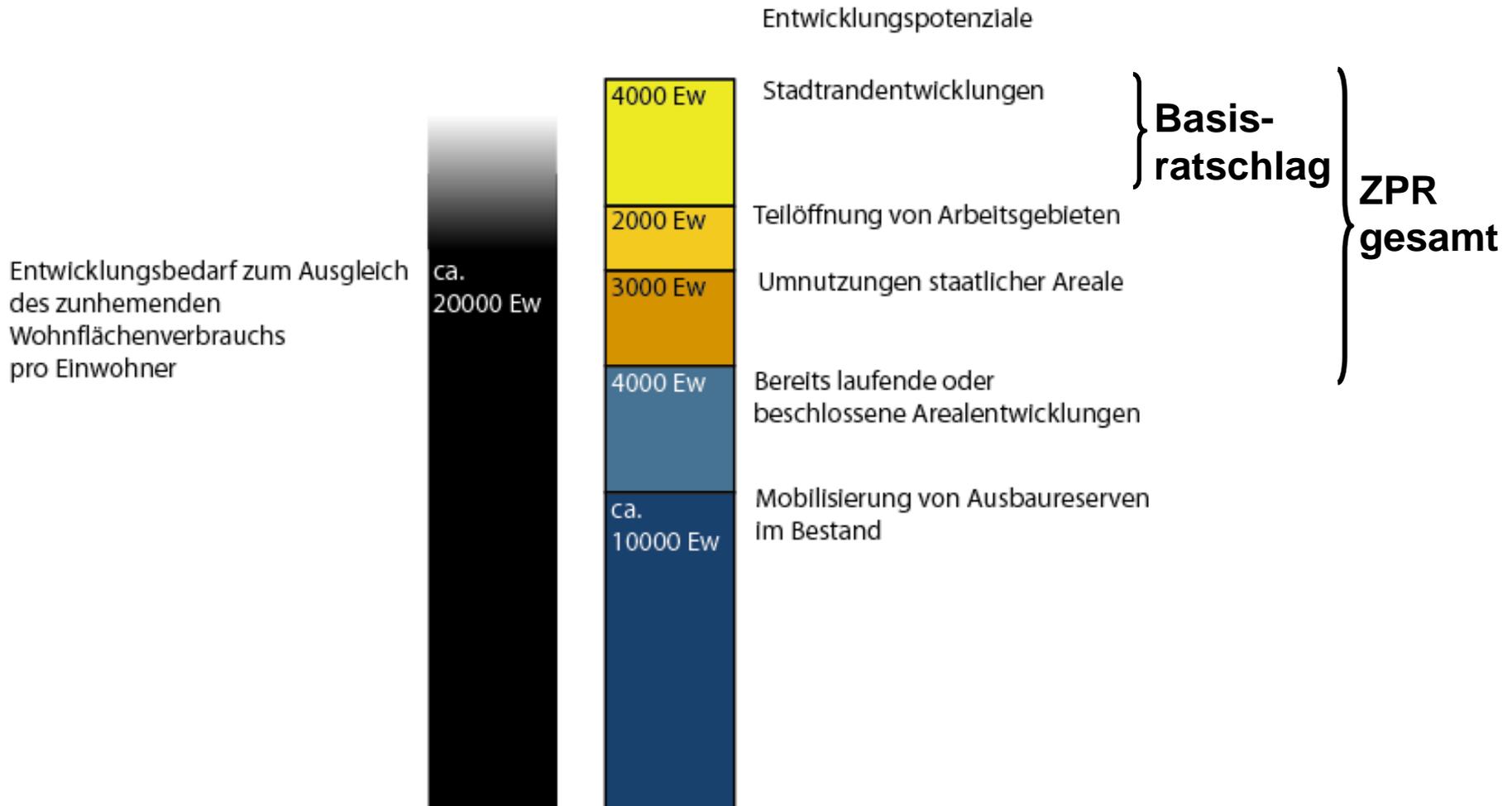
Stetig steigender Wohnraumbedarf

- 20'000 Ew.
bis 2030 ?



Zonenplanrevision

Gesamtschau der Wirkungen für das Stadtwohnen



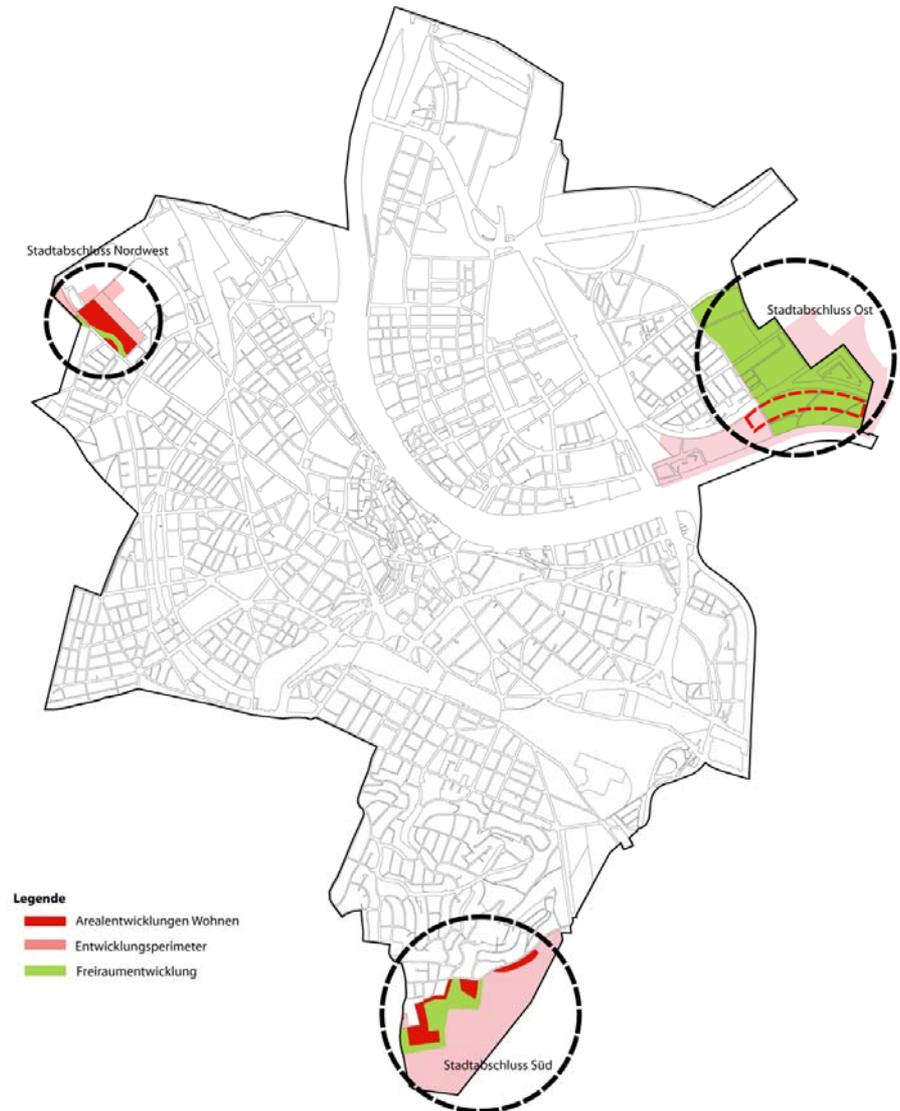


Zonenplanrevision Stadtrandentwicklungen

Testplanungen mit
Stadt- und
Landschaftsplanern
als Grundlage

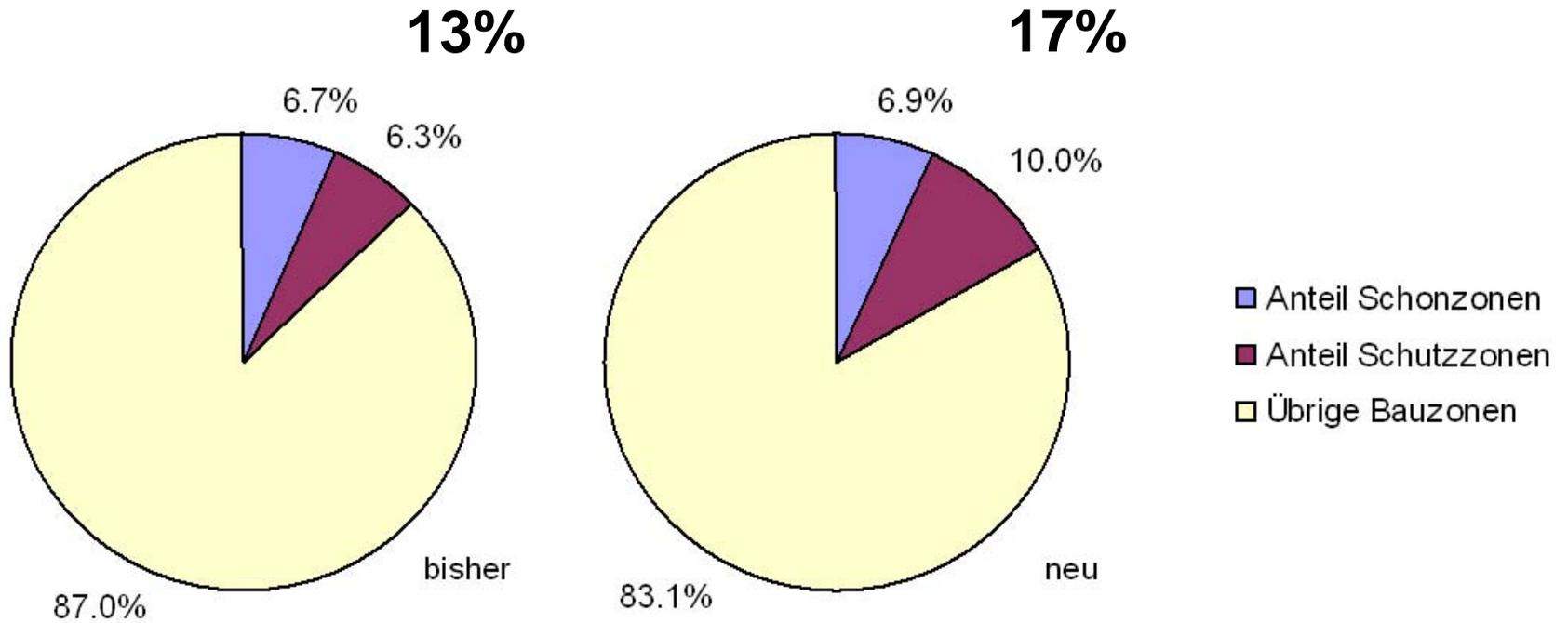
Randlagen werden zu
„Schauseiten“

Unterschiedliche
Angebote für
unterschiedliche
Standorte



Zonenplanrevision

Ortsbildschutz: Gesamtbilanz



Gesamtfläche Bauzonen: 1311.7ha



Zonenplanrevision Freiraumzonen, Natur- und Landschaftsschutz



Landschaftsschutz



Neue Parks als Teil v. Arealentwicklungen

Referenzbild aus Entwurf von Fierz und Künzel



Grüne Korridore in die Landschaft



Zonenplanrevision

Basisratschlag als Auftakt zur Revision in mehreren Ratschlägen

